



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
426

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Αμαρουσίου με αποχαρκτηρισμό του 107 ΟΤ από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομικό τετράγωνο. . . 1
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λημέρι της Κοινότητας Λημερίου του Ν. Ευρυτανίας. 2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστράκι της Κοινότητας Τοπολιάνων του Ν. Ευρυτανίας. . . 3
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Παρασκευής της Κοινότητας Δομνιανών του Ν. Ευρυτανίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 18654/252/86/88 (1)
Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Αμαρουσίου με αποχαρκτηρισμό του 107 ΟΤ από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π. Δ/τος «περί έγκρισης τροπ/σεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ΦΕΚ 70Α/5.6.86.

6. Το υπ' αριθμ. 40532/3488/1.7.86 έγγραφο ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το πρακτικό 27/87 της συνεδρίας 3/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Δ/τος Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου για τον αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 107 από κοινόχρηστο πράσινο σε οικοδομικό τετράγωνο.

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι όροι Δομήσεως θα ισχύσουν οι της περιοχής.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που τη συνοδεύει ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/σης Πολ/μίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Αγία Παρασκευή, 26 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 1095

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λημέρι της Κοινότητας Λημερίου του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 9-34/85 για τον οικισμό Λημέρι, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λημέρι της Κοινότητας Λημερίου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 28, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 27 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΓΧΟΡΟ | ΠΕΡΙΓΡΟΗ |
|-----------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
| Ο/Ρ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| Α | 1. στέγης μονόριχτης | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
| Β | 2. στέγης διριχτης | 5-6-7 | 5-6-7 |
| Γ | 3. στέγης τετράριχτης | 5-6-7 | 5-6-7 |
| Δ | 4. δώματος | | |
| Ε | 5. θόλου | | |
| Ζ | 1. κύρια όψη | 1-2 | 1-2 |
| Η | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | 1-2 |
| Θ | 3. | | |
| Ι | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 3-12 | 3-12 |
| Κ | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 3-12 | 3-12 |
| Λ | 3. κλειστός | | |
| Μ | 4. σποδ-σολιάρι | | |
| Ν | 5. | | |
| Ξ | 1. εξώστης | 3-9 | 3-9 |
| Ο | 2. εξωτερικής σκάλας | 3-9 | 3-9 |
| Π | 3. δώματος | | |
| Ρ | 4. | | |
| Σ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 20-35 % | 20-35 % |
| Τ | 1. οριζόντια πόρτα | 1-3-12 | 1-3-12 |
| Υ | 2. ημικυκλικό πόρτα | | |
| Φ | 3. τοξωτό πόρτα | 1-3-12 | 1-3-12 |
| Χ | 4. | | |
| Ψ | 1. ταυλοειδής | 3-9 | 3-9 |
| Ω | 2. κορυμνιά | 3-9 | 3-9 |
| Α | 3. περσιονιά | 3-9 | 3-9 |
| Β | 4. με κοίτη | 3-9 | 3-9 |
| Γ | 5. με φεγγίτη | 3-9 | 3-9 |
| Δ | 6. | | |
| Ε | Πλάτος: | Κατά Γ.Ο.Κ | |
| Ζ | Μήκος: | 0, εφόσον επιβάλλεται να επιχύνονται τομήχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που σχηματίζεται από τη χιτωνοειδή επιφάνεια περιεσώπου των δομικών (2,5) μέτρων | |

| Ο/Ρ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦ. | Β' ΟΡΟΦ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|------------------------|----------------|-------------|--------------|
| Α | 4. νεκρό | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
| Β | 2. κωνοειδής | | | | |
| Γ | 3. παρασάδης | | | | |
| Δ | 4. φουρούσια | | | | |
| Ε | 5. αετώματα | | | | |
| Ζ | 6. κωνοειδής | | | | |
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | οκτώ |
| Θ | 1. μονόριχτος ψαλός | | | | |
| Ι | 2. μονόριχτος χουπλός | 1-2 | | | |
| Κ | 3. άλλος τρόπος | | | | |
| Λ | ΥΠΟΓΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ | | | | οκτώ |
| Μ | 1. ΠΕΤΡΑ | 5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9. ΣΙΔΗΡΟΣ | | |
| Ν | 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ | 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10. ΧΩΜΑ | | |
| Ξ | 3. ΞΥΛΟ | 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ | 11. ΓΥΨΟΣ | | |
| Ο | 4. ΤΟΥΒΛΟ | 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ | | |
| Π | Α | Α | Α | Α | Α |
| Ρ | Β | Β | Β | Β | Β |
| Σ | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Τ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Υ | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Φ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Χ | Η | Η | Η | Η | Η |
| Ψ | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Ω | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Α | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Β | Μ | Μ | Μ | Μ | Μ |
| Γ | Ν | Ν | Ν | Ν | Ν |
| Δ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ |
| Ε | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| Ζ | Π | Π | Π | Π | Π |
| Η | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ |
| Θ | Σ | Σ | Σ | Σ | Σ |
| Ι | Τ | Τ | Τ | Τ | Τ |
| Κ | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |
| Λ | Φ | Φ | Φ | Φ | Φ |
| Μ | Χ | Χ | Χ | Χ | Χ |
| Ν | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ |
| Ξ | Ω | Ω | Ω | Ω | Ω |
| Ο | Α | Α | Α | Α | Α |
| Π | Β | Β | Β | Β | Β |
| Ρ | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Σ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Τ | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Υ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Φ | Η | Η | Η | Η | Η |
| Χ | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Ψ | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Ω | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Α | Μ | Μ | Μ | Μ | Μ |
| Β | Ν | Ν | Ν | Ν | Ν |
| Γ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ |
| Δ | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| Ε | Π | Π | Π | Π | Π |
| Ζ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ |
| Η | Σ | Σ | Σ | Σ | Σ |
| Θ | Τ | Τ | Τ | Τ | Τ |
| Ι | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |
| Κ | Φ | Φ | Φ | Φ | Φ |
| Λ | Χ | Χ | Χ | Χ | Χ |
| Μ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ |
| Ν | Ω | Ω | Ω | Ω | Ω |
| Ξ | Α | Α | Α | Α | Α |
| Ο | Β | Β | Β | Β | Β |
| Π | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Ρ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Σ | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Τ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Υ | Η | Η | Η | Η | Η |
| Φ | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Χ | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Ψ | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Ω | Μ | Μ | Μ | Μ | Μ |
| Α | Ν | Ν | Ν | Ν | Ν |
| Β | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ |
| Γ | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| Δ | Π | Π | Π | Π | Π |
| Ε | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ |
| Ζ | Σ | Σ | Σ | Σ | Σ |
| Η | Τ | Τ | Τ | Τ | Τ |
| Θ | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |
| Ι | Φ | Φ | Φ | Φ | Φ |
| Κ | Χ | Χ | Χ | Χ | Χ |
| Λ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ |
| Μ | Ω | Ω | Ω | Ω | Ω |
| Ν | Α | Α | Α | Α | Α |
| Ξ | Β | Β | Β | Β | Β |
| Ο | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Π | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Ρ | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Σ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Τ | Η | Η | Η | Η | Η |
| Υ | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Φ | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Χ | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Ψ | Μ | Μ | Μ | Μ | Μ |
| Ω | Ν | Ν | Ν | Ν | Ν |
| Α | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ |
| Β | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| Γ | Π | Π | Π | Π | Π |
| Δ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ |
| Ε | Σ | Σ | Σ | Σ | Σ |
| Ζ | Τ | Τ | Τ | Τ | Τ |
| Η | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |
| Θ | Φ | Φ | Φ | Φ | Φ |
| Ι | Χ | Χ | Χ | Χ | Χ |
| Κ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ |
| Λ | Ω | Ω | Ω | Ω | Ω |
| Μ | Α | Α | Α | Α | Α |
| Ν | Β | Β | Β | Β | Β |
| Ξ | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Ο | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Π | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Ρ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Σ | Η | Η | Η | Η | Η |
| Τ | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Υ | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Φ | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Χ | Μ | Μ | Μ | Μ | Μ |
| Ψ | Ν | Ν | Ν | Ν | Ν |
| Ω | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ |
| Α | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| Β | Π | Π | Π | Π | Π |
| Γ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ |
| Δ | Σ | Σ | Σ | Σ | Σ |
| Ε | Τ | Τ | Τ | Τ | Τ |
| Ζ | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |
| Η | Φ | Φ | Φ | Φ | Φ |
| Θ | Χ | Χ | Χ | Χ | Χ |
| Ι | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ |
| Κ | Ω | Ω | Ω | Ω | Ω |
| Λ | Α | Α | Α | Α | Α |
| Μ | Β | Β | Β | Β | Β |
| Ν | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Ξ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Ο | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Π | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Ρ | Η | Η | Η | Η | Η |
| Σ | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Τ | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Υ | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Φ | Μ | Μ | Μ | Μ | Μ |
| Χ | Ν | Ν | Ν | Ν | Ν |
| Ψ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ |
| Ω | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| Α | Π | Π | Π | Π | Π |
| Β | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ |
| Γ | Σ | Σ | Σ | Σ | Σ |
| Δ | Τ | Τ | Τ | Τ | Τ |
| Ε | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |
| Ζ | Φ | Φ | Φ | Φ | Φ |
| Η | Χ | Χ | Χ | Χ | Χ |
| Θ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ |
| Ι | Ω | Ω | Ω | Ω | Ω |
| Κ | Α | Α | Α | Α | Α |
| Λ | Β | Β | Β | Β | Β |
| Μ | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Ν | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Ξ | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Ο | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Π | Η | Η | Η | Η | Η |
| Ρ | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Σ | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Τ | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Υ | Μ | Μ | Μ | Μ | Μ |
| Φ | Ν | Ν | Ν | Ν | Ν |
| Χ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ |
| Ψ | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| Ω | Π | Π | Π | Π | Π |
| Α | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ |
| Β | Σ | Σ | Σ | Σ | Σ |
| Γ | Τ | Τ | Τ | Τ | Τ |
| Δ | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |
| Ε | Φ | Φ | Φ | Φ | Φ |
| Ζ | Χ | Χ | Χ | Χ | Χ |
| Η | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ |
| Θ | Ω | Ω | Ω | Ω | Ω |
| Ι | Α | Α | Α | Α | Α |
| Κ | Β | Β | Β | Β | Β |
| Λ | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Μ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Ν | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Ξ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Ο | Η | Η | Η | Η | Η |
| Π | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Ρ | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Σ | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Τ | Μ | Μ | Μ | Μ | Μ |
| Υ | Ν | Ν | Ν | Ν | Ν |
| Φ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ | Ξ |
| Χ | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| Ψ | Π | Π | Π | Π | Π |
| Ω | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ | Ρ |
| Α | Σ | Σ | Σ | Σ | Σ |
| Β | Τ | Τ | Τ | Τ | Τ |
| Γ | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |
| Δ | Φ | Φ | Φ | Φ | Φ |
| Ε | Χ | Χ | Χ | Χ | Χ |
| Ζ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ | Ψ |
| Η | Ω | Ω | Ω | Ω | Ω |
| Θ | Α | Α | Α | Α | Α |
| Ι | Β | Β | Β | Β | Β |
| Κ | Γ | Γ | Γ | Γ | Γ |
| Λ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Μ | Ε | Ε | Ε | Ε | Ε |
| Ν | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ | Ζ |
| Ξ | Η | Η | Η | Η | Η |
| Ο | Θ | Θ | Θ | Θ | Θ |
| Π | Κ | Κ | Κ | Κ | Κ |
| Ρ | Λ | Λ | Λ | Λ | Λ |
| Σ | Μ | | | | |

Αριθ. οικ.: 1101

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστράκι της Κοινότητας Τοπολιάνων του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 7-30/85 για τον οικισμό Καστράκι, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστράκι της Κοινότητας Τοπολιάνων του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 7 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ'/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 27 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΙΑ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΙΣΤΕΥΟΝ |
|-----------------|---|-------------|-------------|
| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | Α' ΟΡΟΣ | Β' ΟΡΟΣ |
| ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. |
| Α | 1. στέγης μονόκλιτης | | |
| | 2. στέγης δίκλιτης | 5-6-7 | |
| | 3. στέγης τετράκλιτης | 5-6-7 | |
| | 4. δώματος | | |
| | 5. δώλου | | |
| Β | 1. κύρια όψη | 1-2 | |
| | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | |
| Γ | 1. ανοιχτός αέλιος | 3-12 | |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 3-12 | |
| | 3. κλειστός | | |
| | 4. σιλό-χονιόει | | |
| | 5. | | |
| Δ | 1. εξωτών | 3-9 | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | 3-9 | |
| | 3. δώματος | | |
| | 4. | | |
| Ε | Ποσοστό ανοιγμάτων | 20-35 % | 20-35 % |
| | 1. οριζόντιο πρός | 1-3-12 | 1-3-12 |
| | 2. πτωκτικό πρός | | |
| | 3. τοξωτό πρός | 1-3-12 | 1-3-12 |
| Ζ | 1. τσιμεντοκ | 3-9 | |
| | 2. καροκ | 3-9 | |
| | 3. περσιδω | 3-9 | |
| | 4. με κούρα | 3-9 | |
| | 5. με σενίτι | 3-9 | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | Πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ | | |
| Μήκος: | Ο. εφ' όσον ερμηνεύεται να κτιστούν τοιχοκτιστόν ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχοντα ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που αρχίζει από τη φρεατοεική εγκατάσταση περιεσώτορο των δωματίων (2,5) μέτρων | | |

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΣ | 5' ΟΡΟΣ | ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|----------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
| Α | 1. στέγης μονόκλιτης | | | | |
| | 2. στέγης δίκλιτης | 5-6-7 | | | |
| | 3. στέγης τετράκλιτης | 5-6-7 | | | |
| | 4. δώματος | | | | |
| | 5. δώλου | | | | |
| Β | 1. κύρια όψη | 1-2 | | | |
| | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | | | |
| Γ | 1. ανοιχτός αέλιος | 3-12 | | | |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 3-12 | | | |
| | 3. κλειστός | | | | |
| | 4. σιλό-χονιόει | | | | |
| | 5. | | | | |
| Δ | 1. εξωτών | 3-9 | | | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | 3-9 | | | |
| | 3. δώματος | | | | |
| | 4. | | | | |
| Ε | Ποσοστό ανοιγμάτων | 20-35 % | 20-35 % | | |
| | 1. οριζόντιο πρός | 1-3-12 | 1-3-12 | | |
| | 2. πτωκτικό πρός | | | | |
| | 3. τοξωτό πρός | 1-3-12 | 1-3-12 | | |
| Ζ | 1. τσιμεντοκ | 3-9 | | | |
| | 2. καροκ | 3-9 | | | |
| | 3. περσιδω | 3-9 | | | |
| | 4. με κούρα | 3-9 | | | |
| | 5. με σενίτι | 3-9 | | | |

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΕΙ ΤΗΝ/ΝΤΑ/ΝΤΕ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΗΡΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Π.

ΘΕΩΡΗΘΕΝ

ΑΡΧΑΙΑ ΜΟΝΑΡΧΙΑ

Αριθ. οικ. 1094

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Παρασκευής της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμό 9/36/85 για τον οικισμό Αγ. Παρασκευής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Παρασκευής της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 27 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

